**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогов торгов
по продаже земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Судбище11. ч. 30 мин.*(Место проведения процедуры рассмотрения)* | 30.09.2020 года |

**Наименование предмета аукциона:** право заключения договора купли - продажи земельного участка.

**Лот № 1.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 15 0000 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:2497**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Судбищенское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Судбищенское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 609 100 (шестьсот девять тысяч сто) рублей.**

Обоснование цены: отчёт № 80/20 от 20.08.2020г.

**Размер задатка: 121 820 рублей – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 30 455** рублей; - 5 % от начальной цены.

**Лот № 2.** земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, площадь 9 4000 кв.м., кадастровый номер **57:20:0000000:2495**, расположенный по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский р-н, Судбищенское с/п, вид права: **собственность**, собственник: муниципальное образование Судбищенское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 408 600 (четыреста восемь тысяч шестьсот)** рублей.

Обоснование цены: отчёт №80/20 от 20.08.2020г.

**Размер задатка: 81 720 руб. – 20 % от начальной цены.**

**Шаг аукциона: 20 430** рубля; - 5 % от начальной цены.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Судбищенского сельского поселения в сети Интернет и опубликовано в газете «Орловская правда».

На заседании комиссии по проведению торгов присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель единой комиссии: Папонова С. М. |  |
| Заместитель председателя единой комиссии: Н.В.Нестерова |  |
| Члены единой комиссии: Т.А.Копылова А.Е.Дементьева |  |
|  |
|  |

Процедура определения участников торговпроводилась 28.09.2020 года, по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с. Судбище, здание сельской администрации.

Комиссия по проведению торгов допустила поступившие заявки на участие в торгах следующих претендентов:

**Заявка, зарегистрированная за №1** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ»,** 143006, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 2А, ОГРН 1105032002822, ИНН 5032221033, КПП 503201001, Р/с 40702810740020011666 в ПАО «Сбербанк» г. Москва, БИК 044525225, К/с 3010181040000000225

**Заявка, зарегистрированная за № 2** в Журнале регистрации поступления заявок на участие в торгах по лоту № 1, аукциона.

Наименование претендента: **ООО «Орловский лидер»** ОГРН 1055746022078, ИНН 5706004687;

Ход аукциона ЛОТ № 1:

Участникам аукциона присвоены номера участников аукциона согласно очередности поданных заявок:

Шаги аукциона:

- Начальную цену продажи земельного участка в размере 609 100 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом одного шага в размере 639555 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом двух шагов в размере 670010 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом трёх шагов в размере 700465 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом четырёх шагов в размере 730929 рублей предложил Участник № 1. №2;

- Сумму с учетом пяти шагов в размере 761 375 рублей предложил Участник № 1.;

По итогам торгов победителем аукциона по продаже земельного участка ЛОТ № 1 Признано: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ»**;

Ход аукциона ЛОТ № 2:

Участникам аукциона присвоены номера участников аукциона согласно очередности поданных заявок:

Шаги аукциона:

- Начальную цену продажи земельного участка в размере 408600 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом одного шага в размере 429030 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом двух шагов в размере 449460 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом трёх шагов в размере 469890 рублей предложил Участник № 2. №1.

- Сумму с учетом четырёх шагов в размере 490320 рублей предложил Участник №2;

По итогам торгов победителем аукциона по продаже земельного участка ЛОТ № 2 Признано: **Общество с ограниченной ответственностью «Орловский лидер»**;

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

Подписи: С.М.Папонова

 Н.В.Нестерова

 Т.А.Копылова

 А.Е.Дементьева